

ZITTING VAN 25 JANUARI 2022

Aanwezig: Olivier Peirs, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Natasja De Vos, Tony Boeckart, Francky De Coster, schepenen
Kathleen Blauwblomme, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Linda Detailleur, Marc Devlieger, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Talitha Lossy, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Afwezig: Delphine Vandenbossche, gemeenteraadslid

VASTSTELLEN AANGEPAST REGLEMENT BOUW- EN RENOVATIESUBSIDIE GEMEENTELIJKE SPORTINFRASTRUCTUUR

Bevoegdheid:

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Artikel 40 § 3 en 56 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en de beheerscyclus van de lokale besturen.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2010 houdende het goedkeuren van het erkenningsreglement voor Zultse verenigingen.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 januari 2019 betreffende 'vaststellen dagelijks bestuur en visum financieel directeur'.
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 3 maart 2020 betreffende 'vaststellen van het reglement bouw- en renovatiesubsidie gemeentelijke sportinfrastructuur'.

Feiten:

- Het huidige reglement bouw- en renovatiesubsidie gemeentelijke sportinfrastructuur bestaat bijna twee jaar, maar enkele aanpassingen dringen zich op:
 - Vaststelling dat bepaalde indieningstermijnen in de praktijk niet haalbaar blijken voor de sportverenigingen.
 - Vaststelling dat de procedure te zwaar is voor zogenaamde "kleine investeringen".
 - Vaststelling dat er bepaalde wijzigingen in goedgekeurde opdrachten zich voordoen met een stijgende subsidie tot gevolg.

Adviezen:

- Gunstig financieel advies van de financieel directeur op 10/01/2022 met nr. FA2022/002

Financiële impact:

- De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op JJJJ/AC10104/0742-XX/6640000/GEMEENTE/BH24/IP101-00.

Bespreking:

- Schepen Tony Boeckeaert licht het agendapunt ter zitting toe.
- Raadslid Lieven Lippens vraagt wanneer domein Waalmeers opgeruimd wordt. Op vandaag ligt de site er vuil bij. Schepen Francky De Coster merkt op dat vrachtwagens door het natte weer geen toegang hadden/hebben tot de site. Zodra het kouder en minder nat is, kunnen de opruimingswerken uitgevoerd worden. De opdracht werd reeds gegeven.
- Raadslid Sally Cosijns vraagt of het aangepast reglement op de sportraad voorgelegd werd. Schepen Tony Boeckeaert antwoordt dat de aanpassingen vooral financiële aangelegenheden betreft. De regeling wordt soepeler en flexibeler. Na goedkeuring wordt dit bekendgemaakt aan de sportverenigingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt met ingang vanaf 1 februari 2022 het 'Reglement bouwen en renovatiesubsidie gemeentelijke sportinfrastructuur' vast:

A. ALGEMENE BEPALINGEN

Met deze subsidie wenst het gemeentebestuur van Zulte de erkende sportverenigingen bij te staan bij duurzame investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur, aangezien een degelijke infrastructuur essentieel is bij het uitbouwen van een goede sportwerking.

B. SUBSIDIE

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen 'kleine', 'middelgrote' en 'grote' investeringen:

1. 'Kleine investeringen' zijn infrastructuurwerken waarbij de totale kostenraming kleiner is dan het Europese drempelbedrag voor overheidsopdrachten van beperkte waarde zoals bepaald in artikel 92 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (30.000 euro excl. BTW).
2. Middelgrote investeringen' zijn infrastructuurwerken waarbij de totale kostenraming kleiner is dan het Europese drempelbedrag voor overheidsopdrachten bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking zoals bepaald in artikel 42 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en vastgesteld per Koninklijk Besluit (indicatief bedrag 2022: 140.000 euro excl. BTW – zoals bepaald in KB plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017).
3. 'Grote investeringen' zijn infrastructuurwerken waarbij de totale kostenraming groter is dan het Europese drempelbedrag voor overheidsopdrachten bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking zoals bepaald in artikel 42 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en vastgesteld per Koninklijk Besluit (indicatief bedrag 2022: 140.000 euro excl. BTW – zoals bepaald in KB plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017).

Het voorziene bedrag en de geraamde investeringen worden bij opmaak van het meerjarenplan (of –aanpassing) vastgelegd. De subsidies zijn gelimiteerd tot de vooropgestelde projecten en kredieten opgenomen in het meerjarenplan (of meerjarenplanaanpassing). De subsidies zijn beperkt tot het bedrag exclusief aftrekbare BTW.

C. BEGUNSTIGDEN

Enkel door de gemeente erkende Zultse sportverenigingen kunnen gebruik maken van dit reglement. Bij een samenwerking van verschillende erkende sportverenigingen voor éénzelfde project, dient dit vooraf schriftelijk in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd te worden. Enkel sportverenigingen met rechtspersoonlijkheid komen in aanmerking.

D. VOORWAARDEN

ONROEREND GOED

Onder onroerende goederen beschouwen we onroerende goederen van nature en onroerende goederen door bestemming, zoals bepaald in het Burgerlijk Wetboek.

De te verwezenlijken of te renoveren onroerende infrastructuur dient te liggen (cumulatief):

1. Op het grondgebied van groot Zulte
2. En op grond waarop het gemeentebestuur Zulte een eigendomsrecht heeft

Bijkomende voorwaarde voor grote investeringen:

3. Op grond waarop de begunstigde een zakelijk recht heeft (erfdienstbaarheid, vruchtgebruik, erfpacht, opstal).

TYPE INVESTERING

De subsidiëring voor sportverenigingen is mogelijk voor de volgende investeringen:

1. Kosten voor architect, studies en aanverwante kosten
2. Alle werken (afbraak, bouwen, herstellen,...) aan gebouwen en andere sportaccommodaties die door deze sportclub gebruikt worden.
3. Het leveren, herstellen en plaatsen van sportmaterialen in zoverre ze onroerend bij bestemming worden en inherent zijn aan de specifieke sport, zoals verlichting, ballenvangers, scoreborden, doelen en andere specifieke sportmaterialen.

WETGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN

De begunstigten worden de last opgelegd te handelen volgens de geldende wetgeving op overheidsopdrachten, in het bijzonder worden hier niet limitatief vermeld:

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016
- Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017
- Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

De opgelegde last verschilt naar gelang het een kleine, middelgrote of grote investering betreft. Indien de gevraagde bewijslast niet kan worden voorgelegd of op basis van de bewijslast blijkt dat de overheidsopdracht niet conform de wetgeving op overheidsopdrachten werd gevoerd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden.

1. Kleine investeringen: opdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur. De minimum aan te leveren bewijslast hierbij is:

- Schriftelijk bewijs van raadpleging van minimum drie potentiële aanbieders
- Ingediende offertes
- (Korte) motivatie indien niet gekozen werd voor goedkoopste aanbieder

2. Middelgrote investeringen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De minimum aan te leveren bewijslast hierbij is:

- Neutraal opgesteld bestek met beschrijving van de uit te voeren opdracht
- Bewijs van gelijktijdige en schriftelijke uitnodiging tot indiening offerte aan minimum drie potentiële aanbieders (met vermelding uiterste indieningsdatum en -uur)
- Ingediende offertes
- Ondertekend verslag van nazicht van de offertes

- Attesten sociale zekerheid en fiscale schulden (enkel gegunde)
- Gunningsbrief

3. Grote investeringen: plaatsingsprocedure conform de wetgeving. Deze procedures worden in samenwerking met de gemeente Zulte doorlopen als samengevoegde opdracht of eventueel zelf doorlopen (bijvoorbeeld via aankoopcentrale). De minimum aan te leveren bewijslast hierbij is:

- Neutraal opgesteld bestek met beschrijving van de uit te voeren opdracht
- Bekendmaking (en eventueel selectie kandidaten)
- Ingediende offertes
- Ondertekend verslag van nazicht van de offertes
- Attesten sociale zekerheid en fiscale schulden (enkel gegunde)
- Gunningsbrief
- Andere documenten verbonden aan een bepaalde plaatsingsprocedure
- Indien via aankoopcentrale: de aansluiting bij de aankoopcentrale (bovenstaande documenten zijn dan niet nodig)

E. TOEKENNING

KENNISGEVING

Het college van burgemeester en schepenen en/of de sportdienst wordt op de hoogte gebracht van de gewenste investeringen voor het kalenderjaar N+1 tegen 15 september van het kalenderjaar N (indicatieve datum, afwijkingen zijn gemotiveerd mogelijk maar in het kader van de meerjarenplanaanpassingen dient voldoende tijd voorzien te worden).

De aanvragers worden geïnformeerd over de weerhouden investeringen in het meerjarenplan (of -aanpassing). Dit is nog geen formele goedkeuring van de bouw- of renovatiepremie, een officiële aanvraag en goedkeuring is nog vereist (zie volgende stappen).

AANVRAAG

Voor de weerhouden investeringen wordt een aanvraagdossier ingediend:

1. 'Kleine investeringen': minimum twee maanden voor de gunning van de geplande investeringen
2. 'Middelgrote investeringen': minimum drie maanden voor gunning van de geplande investeringen
3. 'Grote investeringen': minimum zes maanden voor de gunning van de geplande investeringen

Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderlijk en gemotiveerd afwijken van deze termijnen, rekening houdende met de administratieve termijnen die noodzakelijk zijn om een dossier te behandelen (bv. termijnen vergunningen, overheidsopdrachtenprocedure, erfpachtovereenkomsten, gemeenteraden).

Door het indienen van de aanvraag verklaart de sportvereniging zich akkoord met alle bepalingen van dit reglement.

Het aanvraagdossier bevat minimum:

1. Het ingevulde aanvraagformulier met onder meer een inhoudelijke argumentatie om tot de werkzaamheden over te gaan en het aantonen van de noodzakelijkheid van de investering, bij voorkeur gestaafd met fotografisch materiaal.
2. Een gedetailleerde beschrijving van de werkzaamheden:
 - Fasering en vermoedelijke einddatum
 - De te gebruiken materialen
 - Een gedetailleerde kostenraming (materiaal en/of loonkost), op basis van een verkennende marktbevraging of een gunningsprocedure conform wetgeving overheidsopdrachten.

Bij grote investeringen komt daar bij:

3. Een inplantingsplan van de gewenste werken

BESLISSING

De sportdienst beoordeelt de volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op basis van het reglement en vraagt het departement Ruimte om een schriftelijk advies. Middelgrote en grote investeringen worden ook voorgesteld aan de adviesraad voor sport.

Aanvragen die volledig en ontvankelijk geacht worden, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen door het departement Mens - dienst Sport. De aanvraag wordt beoordeeld op basis van dringendheid, noodzakelijkheid, financiële draagkracht van de gemeente en kredietvoorziening. Indien nodig kunnen bepaalde voorwaarden of aanpassingen worden opgelegd.

De begunstigde ontvangt een bevestiging van de goedkeuring (incl. dossiernummer) of een gemotiveerde weigering.

WIJZIGINGEN OPDRACHT IN UITVOERING

Aanvullende werken, prijsherzieningen of andere wijzigingen aan de opdracht die tot een verhoging van de subsidie leiden, moeten aangevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen voorafgaand aan de uitvoering. De wijziging van de opdracht moet conform de algemene uitvoeringsregels verlopen. Deze wijzigingen en verhogingen van het subsidiebedrag zijn onderworpen aan het visum van de financieel directeur en de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

F. BETALING SUBSIDIE

De subsidies zijn beperkt tot het bedrag exclusief aftrekbare BTW. Eventuele boetes of intresten die voortvloeien uit het niet correct toepassen van de BTW regelgeving (bijvoorbeeld naar aanleiding van een BTW controle), zijn niet subsidieerbaar en niet tegenstelbaar aan de gemeente. De gemeente kan bij iedere investering het bewijs opvragen van het BTW verhoudingsgetal.

Bij 'kleine investeringen' zal de betaling gebeuren in één schijf na de uitvoering van de investeringswerken. Deze uitbetaling is onderworpen aan het visum van de financieel directeur en aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen (kan eventueel gelijktijdig met vorige stap). De vereiste documenten m.b.t. overheidsopdrachten, de facturen en fotografisch bewijs van uitvoering moeten ingediend worden bij het departement Mens, dienst Sport. Het betalingsbewijs wordt aangeleverd binnen één maand na betaling van de subsidie.

Bij 'middelgrote' en 'grote investeringen' gebeurt de betoelaging in meerdere stappen:

1. Voorafgaand aan de definitieve gunning worden de vereiste stukken ingediend waaruit de correctheid van het dossier en de wetgeving overheidsopdrachten blijkt. Deze zijn onderworpen aan het visum van de financieel directeur en aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.
2. De facturen kunnen maximaal éénmaal per maand gesubsidieerd worden op basis van voorlegging van de facturen van uitgevoerde werken en fotografisch bewijs bij het departement Mens, dienst Sport. Deze tussentijdse schijven zijn gelijk aan de bedragen van de ingediende facturen en kunnen maximaal 95% van het totale subsidiebedrag bedragen (hiervan kan afgeweken worden op expliciete vraag en bewijs dat een borgstelling van minimum 5% werd gesteld). Het betalingsbewijs wordt aangeleverd binnen één maand na betaling van de subsidie.
3. De laatste schijf 'saldo' 5% van het totale subsidiebedrag wordt pas uitbetaald na vaststelling van correcte en volledige uitvoering door de gemeente Zulte en/of in voorkomend geval na voorlegging van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de investeringswerken (op te maken door de betrokken architect) en het voldoen binnen de gestelde termijnen van de opmerkingen vermeld in het proces-verbaal. De sportvereniging legt de facturen, het betalingsbewijs en fotografisch bewijs van uitvoering voor aan het departement Mens, dienst Sport. Hiervan kan afgeweken worden op expliciete vraag en bewijs dat een borgstelling van minimum 5% werd gesteld.

De uitbetaling kan slechts volgen na indiening van alle vereiste stukken waaruit de correctheid van het dossier en de wetgeving overheidsopdrachten blijkt, het visum van de financieel directeur en de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen. De uitbetaling van de volgende schijven volgt na controle van de facturen. De gemeente behoudt zich het recht de uitvoering ter plaatse te controleren.

Het ontbreken van een correct betalingsbewijs leidt tot de terugvordering van de subsidie. Eventuele volgende subsidies worden niet uitbetaald voor de aanlevering van het betalingsbewijs. Alle ingediende documenten moeten steeds voorzien worden van het correcte dossiernummer.

Artikel 2: Het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2020 betreffende 'vaststellen van het reglement bouw- en renovatiesubsidie gemeentelijke sportinfrastructuur' wordt opgeheven met ingang van 1 februari 2022.

Artikel 3: De uitbetaling van deze bouw- en renovatiesubsidies zijn uitvoerbaar onder voorbehoud van een visum van de financieel directeur.

Artikel 4: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 & 1 en artikel 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking hiervan.

Voor eensluidend uittreksel:

Sylvie Bohez
algemeen directeur



Olivier Peirs
voorzitter