

BEKENDMAKING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2021118941
Referentie gemeente:	OP/2021/00156
Projectnaam omgevingsloket:	Aanleg van een zwembad of zwembad aanleggen ecologische vijver en terras aan voorzijde
Projectnaam gemeente:	Visserijstraat 12
Ligging:	afdeling 1 sectie A nr. 437A
Contactpersoon:	Ludwig Vanluchene

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning door **dh. Jan Debaere** werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 7 OKTOBER 2021 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen ecologische vijver en terras aan voorzijde. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen met volgende voorwaarden:

- De overloop van het buitenzwembad wordt aangesloten op de RWA-leiding, de filter gaat naar de DWA-leiding.
- Het residu van de filter van de regenwaterput dient aangesloten te worden op de RWA-leiding (via overloop regenwaterput).
- De waterafvoer van de verharding en voor het zwembad in overeenstemming wordt gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes), meer bepaald dient de infiltratievoorziening volledig boven de permanente grondwaterstand gelegen te zijn en dient deze min. 2,3m² oppervlakte te hebben en min. 965 liter bufferinhoud. De berekende oppervlakte is de zijdelingse wandoppervlakte. Bij ontstentenis van infiltratievoorziening dient de niet-waterdoorlatende verharding af te stromen naar een groenzone met een oppervlakte van minstens 25% van de verharding. Er mogen geen boordstenen noch afvoercolken worden aangebracht. De waterdoorlatende verharding moet op een waterdoorlatende funderingslaag geplaatst worden en afwateren naar een groenstrook van minimaal 15% van de verharding.
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt bijgevolg in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes), en de infiltratievoorziening dient volledig boven de permanente grondwaterstand gelegen te zijn en de berekende oppervlakte is de zijdelingse wandoppervlakte.
- Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.
- Een aktename melding in het kader van de Vlarem wetgeving aan te vragen indien bronbemaling noodzakelijk blijkt.
- Indien het vergunde terras (55m²) niet afwatert naar een infiltratiezone. (grasperk), dient het terras bijkomend in rekening gebracht te worden. (zijdelingse wandoppervlakte 2,3m² / minimale bufferinhoud 550 liter)

De beslissing kan tot worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Zulte tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, t.a.v. het omgevingsloket, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag na aanplakking van deze bekendmaking.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Zulte, Centrumstraat 8-10 te 9870 Zulte

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2021118941*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie Oost-Vlaanderen, IBAN: BE92 0960 0055 3123

BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (OMV_2021118941)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Afgeleverd te Zulte, 07/10/2021

Sylvie Bohez
algemeen directeur

Simon Lagrange
burgemeester