

Herziening 'RUP Cultuurhistorisch centrum Machelen'

RUP_44081_214_00036_00001_PN_ST

Dit document is de procesnota die het opmaakproces van het RUP 'herziening RUP Machelen Dorp' beschrijft. De procesnota is een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen, die in de loop van het planningsproces verder wordt aangevuld. De procesnota is louter informatief en bevat informatie over :

1. de samenstelling van het planteam
2. de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
3. de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)
4. de verschillende doorlopen en geplande processtappen
5. de wijze van communicatie en van participatie
6. het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan.

1. Samenstelling planteam

Het planteam bestaat uit:

- Michaël Vandemeulebroecke
- Olivier Peirs, schepen ruimtelijke ordening en stedenbouw
- Ludwig Vanluchene, diensthoofd grondgebiedszaken
- Annelies De Clercq, senior ruimtelijk planner Veneco
- Silke Van Bruyssel, ruimtelijk planner Veneco

Contactpersoon:

Ludwig Vanluchene

- E-mail: Ludwig.vanluchene@zulte.be
- Werkadres: Centrumstraat 8 te 9870 Zulte

2. Betrokken/te betrekken actoren

Volgende actoren maken formeel geen deel uit van het planteam, maar worden wel betrokken bij het planningsproces en voegen hun expertise toe aan het planteam.

- CBS Zulte,
- Stefanie Hap, erfgoeddeskundige Veneco

3. Betrokken/te betrekken adviesinstanties

Aan volgende adviesinstanties wordt advies gevraagd over de startnota, conform bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen:

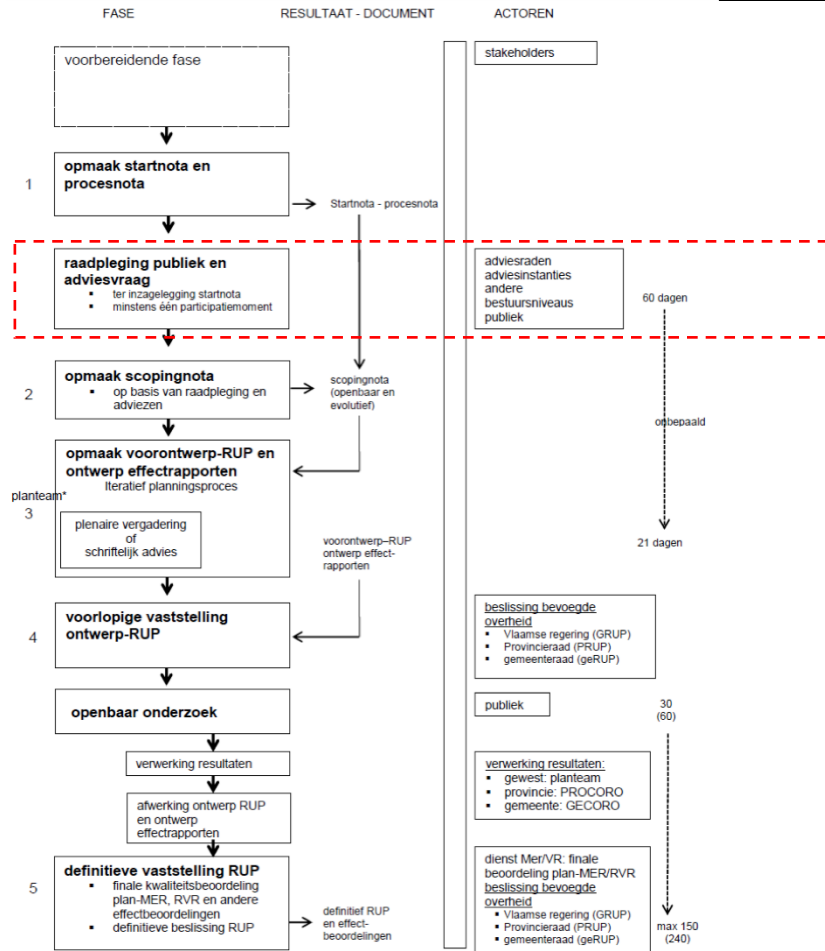
- Gecoro Zulte
- Departement Omgeving
- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, dienst ruimtelijke planning
- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen dienst Integraal Waterbeleid
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap innoveren en ondernemen
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap Natuur en Bos
- Agentschap Wonen Vlaanderen
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Vlaams Energieagentschap

Bij het uitvoeren van de RVR-toets (internettoepassing), blijkt dat het plangebied gelegen is in de nabijheid van een Seveso-bedrijf. Om die reden is op 26.08.2019 advies gevraagd aan de cel Mer, dienst veiligheidsrapportage. Het advies van betrokken dienst werd op diezelfde dag uitgebracht en luidt dat er geen veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden.

4. Processtappen

4.1. Voortraject	
19.04.2019	Vorbereidend overleg (i.k.v. vastleggen planteam) Aanwezigen: <ul style="list-style-type: none">• Ludwig Vanluchene• Annelies De Clercq• Silke Van Bruyssel
10.09.2019	Terreinbezoek
11.09.2019	eerste voorstel categorisering beeldbepalende panden aan college van burgemeester en schepenen
01.02.2021	Terreinbezoek
08.03.2021	Overleg met planteam
04.06.2021	Voorleggen aangepaste startnota

4.2. Startnota	
	adviesvraag instanties
17.09.2021 – 15.11.2021	Publieke raadpleging (60 dagen)
30.09.2021	Participatiemoment bevolking



Schematische voorstelling van het planningsproces door de decreetgever (bron: Vlaamse regering)

5. Wijze van communicatie en participatie

5.1. Participatiemoment startnota

Het participatiemoment tijdens de periode van publieke raadpleging wordt digitaal gegeven aan de hand van een power point presentatie. Na het geven van de presentatie, is er mogelijkheid tot vraagstelling. Alle bewoners en eigenaars van panden binnen het plangebied worden uitgenodigd voor het participatiemoment met in de uitnodiging een verwijzing naar de digitale link.

De digitale link voor het participatiemoment staat eveneens op de website van de gemeente van bij de start van het openbaar onderzoek.

Van het participatiemoment wordt een verslag gemaakt.